

Dorpsvisie 2023

Alteveer-
Kerkenveld

Kerkenveld



Introductie

Ons tweelingdorp

Historie

Alteveer is in 1625 ontstaan in het voormalige heide- en moerasgebied dat zich uitstrekte van Zuidwolde tot Coevorden. Voor de bewoners van Zuidwolde was de afstand tot dit veengebied te groot vandaar de dorpsnaam, al te ve(e)r.

De Schapendijk was destijds de grens tussen het verveende deel in het Noorden en het nog niet verveende, voornamelijk als schapenweide gebruikte, Kerkenbovenveen in het Zuiden. Hier had de Wheme, de pastorieboerderij van Zuidwolde ook enige bezittingen. Zo is de naam Kerkenveld (veld van de kerk) ontstaan.



Tweelingdorp

Alteveer-Kerkenveld wordt het tweelingdorp genoemd. Twee dorpen op nog geen kilometer van elkaar gelegen, die samen alle belangrijke voorzieningen delen.

Bevolkingsopbouw Alteveer-Kerkenveld

In 2011 woonden er in Alteveer-Kerkenveld 1.668 inwoners. In 2023 wonen er in Alteveer-Kerkenveld: 1.775 inwoners (bron: alle cijfers.nl). Ten opzichte van 2011 betekent dat een groei van 107 inwoners in 12 jaar.

Deze groei is vooral te danken aan nieuwbouwplan Kerkenveld-Noord en doordat voormalig café de Berken een functie-wijziging heeft ondergaan naar Woonzorgcomplex De Bremhoeve.

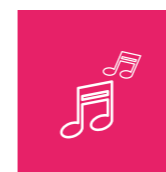


Terugblik dorpsvisie 2011

In 2011 is in Alteveer-Kerkenveld gewerkt aan een dorpsvisie. Deze is destijds besproken met de inwoners en aangeboden aan het bestuur van Plaatselijk Belang en gemeente De Wolden.

Terugkijkend zijn er in de afgelopen 12 jaren behoorlijk wat zaken tot stand gekomen in Alteveer-Kerkenveld. Een aantal daarvan stond genoemd in de dorpsvisie, een aantal ook niet. Bij de realisatie van onderstaande zaken was Plaatselijk Belang steeds betrokken. In de meeste gevallen werd een groepje inwoners benaderd om op verzoek van Plaatselijk Belang de kar te trekken. Soms was er ook sprake van particulier initiatief.

Dit is er de afgelopen 12 jaar in Alteveer-Kerkenveld gerealiseerd:



Verbeterd aanzicht en inrichting van het feestterrein



Wijzigen bestemming café de Berken naar Woonzorgcomplex De Bremhoeve



Verwerven én inrichten van het Belevingsbos



Schelpenpaadje langs de 'verlengde' Ringdijk



Verlengen van voetpad langs de Oosterweg tot de 'verlengde' Ringdijk



Aanplant beukenhaag langs de Oosterweg



Aanleggen van het fietspad langs het Gedempte Hoofddiep



Het nagenoeg afronden van Kerkenveld-Noord



Ontwerpen en realiseren van het Vrijheidsmonument

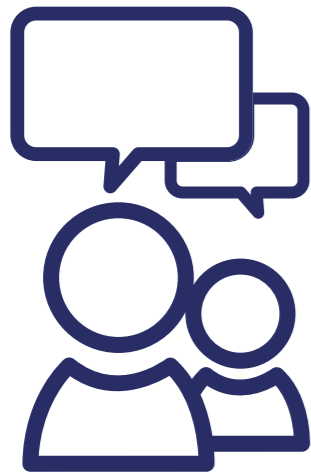


Organiseren van de jaarlijkse dodenherdenking op 4 mei

Werkwijze

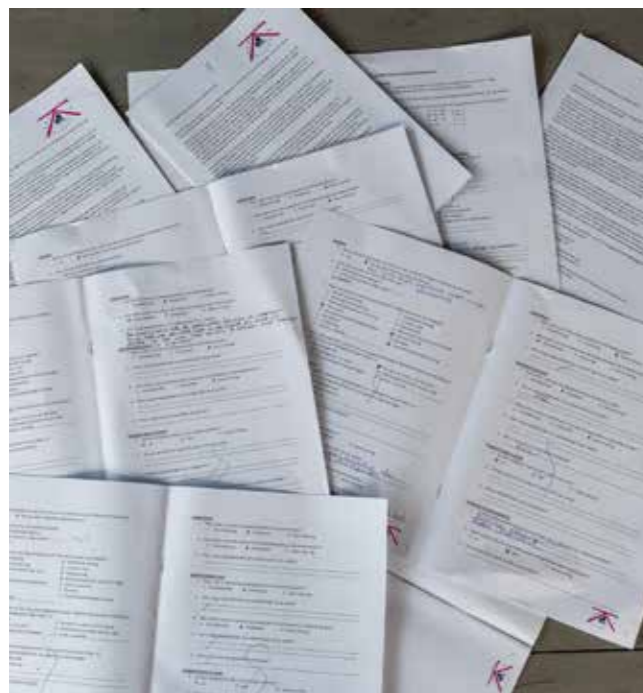
Dorpsvisie 2023

In tegenstelling tot 2011 is er voor de totstandkoming van de dorpsvisie 2023 nu niet voor gekozen om 'diep' in de huidige situatie van Alteveer-Kerkenveld te duiken. In 2011 is zowel de geschiedenis als het netwerk van verenigingen en voorzieningen beschreven. De commissie dorpsvisie 2023 heeft ervoor gekozen om – indien nodig – die informatie als 'onderlegger' te gebruiken.



Enquête

De commissie dorpsvisie 2023 heeft de prioriteit gelegd bij het inventariseren van datgene wat de huidige bevolking bezig houdt, welke problemen er worden gesignaleerd, wat de mogelijke oplossingen zijn én welke wensen er zijn. De commissie heeft ervoor gekozen om een enquête te houden onder de bevolking. Aan de hand van een aantal thema's is een vragenlijst opgesteld welke huis aan huis is verspreid. De (voorlopige) conclusies zijn op 24 mei 2023 besproken met de inwoners tijdens een bijeenkomst in dorpshuis De Alke. Op 4 juli 2023 zijn de conclusies met het bestuur van Plaatselijk Belang besproken.



De commissie bestond uit de volgende leden:

Johan Jonkman, Ingrid Groot Beumer, Inge Pol, Martin van den Hof, Gerjan Kamphuis, Hilda Logtenberg, Ron Fieten, Roy Corte en Ad Hazen.

Vanuit gemeente De Wolden was ondersteuning beschikbaar van Jacomijn de Jong.

Foto's zijn gemaakt door Henk Sieders.



Schriftelijke enquête

Om te inventariseren wat er in Alteveer-Kerkenveld speelt, is een vragenlijst opgesteld welke huis aan huis is verspreid.

- Van de 650 stuks verspreide vragenlijsten zijn er 241 retour ontvangen, dit is een respons van 37%
- De grote meerderheid van de deelnemers woont al geruime tijd (> 10 jaar) in Alteveer-Kerkenveld
- De helft van de deelnemers is ouder dan 45 jaar

Wat vindt men belangrijk? De belangrijkste conclusies:



Wonen en woon-omgeving is een belangrijk onderwerp



Groot gemis aan winkelaanbod, met name de buurtsuper



Grote waardering voor dorpshuis, sportverenigingen en de feestweek



Saamhorigheid en waardering voor de dorpscultuur

De Alke:

Het dorpshuis De Alke is een levendige ontmoetingsplek die een centrale rol speelt in het stimuleren van gemeenschapszin en verbondenheid. Dorpshuis De Alke vervult hierdoor een belangrijke rol in de onderlinge sociale contacten. Met een breed scala aan vaste programma-onderdelen, zoals Jeu de Boules, Tai Chi Tao, Klaverjassen, Jokeren, Koersbal, Country linedance, Sjoelclub, Popkoor Harmony Singers, Stijldansen en Darten, biedt het dorpshuis activiteiten voor diverse interesses. Bovendien trekken bijzondere evenementen zoals 'Eten en Meer', Back to Gizzard, de Pubquiz en Beachvolleybal steeds een enthousiast publiek.





Thema Wonen

- Ruim 25% van de deelnemers is op zoek naar een andere woning in Alteveer-Kerkenveld. Dat betekent dat 62 huishoudens zoekende zijn
- Er is vooral vraag naar woningen voor starters, maar ook is er zeker belangstelling voor o.a. vrijstaande woningen, bouwkavels en seniorenwoningen
- Belangrijke redenen om in Alteveer-Kerkenveld te willen blijven wonen zijn de dorpscultuur en sociale/familiebanden

Uit de enquête blijkt dat een kwart van de huidige inwoners van Alteveer-Kerkenveld graag naar een andere woning in het tweelingdorp zou willen verhuizen. Het huidige woningaanbod (bestaande bouw) is erg laag. Er staan slechts een aantal woningen te koop en deze woningen bevinden zich vooral aan de bovenkant van de markt. Onder de huidige NHG-grens van € 405.000 (2023) staat er momenteel bijna geen woning te koop.

In Alteveer-Kerkenveld is op dit moment ook geen bouwgrond (meer) beschikbaar voor de bouw van een nieuwbouwwoning. Kerkenveld-Noord is uitverkocht en de laatste woningen worden afgebouwd. Voor de jongeren/starters is er vandaag de dag geen mogelijkheid om het ouderlijk huis te verlaten. Ook is er geen of nauwelijks ruimte voor doorstroming. Belangrijkste reden is dat er bijna geen woningen te koop staan en er geen bouwgrond beschikbaar is. De woningzoekenden van Alteveer-Kerkenveld zouden graag een woning willen die bij hun levensfase en persoonlijke behoeften en/of mogelijkheden past. Jongeren/starters zouden graag een betaalbare en financierbare woning willen. Dit kan een bestaande woning zijn, maar ook nieuwbouw is hiervoor een mogelijke oplossing. Enkele senioren willen graag levensloopbestendig wonen. De huidige woningmarkt in Alteveer-Kerkenveld voldoet niet aan deze woonwensen. Nieuwbouw zou een oplossing kunnen zijn om de doorstroming op gang te brengen en te versnellen.

Mogelijke nieuwbouw in Alteveer-Kerkenveld is voornamelijk afhankelijk van de planvorming van gemeente De Wolden. De gemeente kan hier een actieve bijdrage aan leveren door (landbouw)gronden te verwerven, deze bouwrijp te maken en vervolgens woningbouwkavels aan de lokale bevolking aan te bieden. De gemeente kan ook een meer faciliterende rol aannemen. Maar dan zal de gemeente de initiatieven uit het dorp moeten omarmen en ruimte bieden om nieuwbouwplannen verder te brengen.

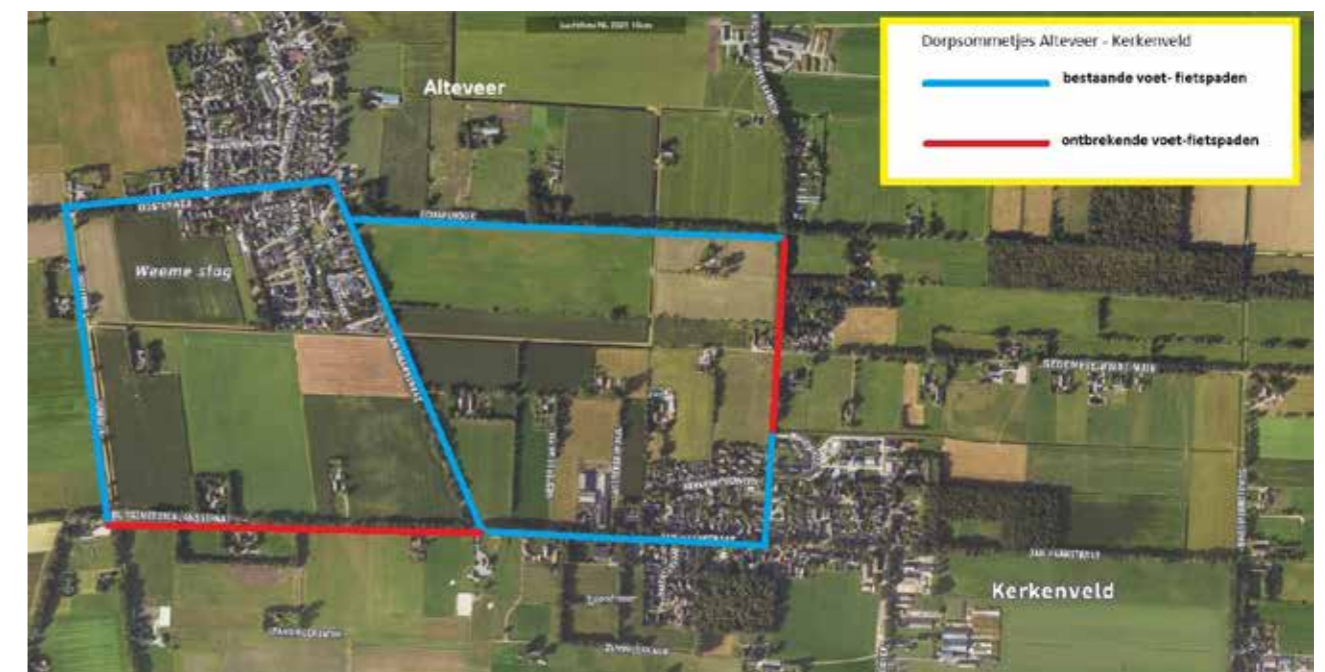
Thema Woonomgeving

De rode draad is hier recreatieve behoefte en (verkeers)veiligheid. Zaken die veel genoemd worden:

- Meer groen en beter onderhoud
- Grote behoefte aan meer voetpaden om veiliger een “dorpsommetje” te kunnen maken
- Uitbreiding van het netwerk van fietspaden zeer gewenst
- Er worden meerdere onveilige situaties benoemd: Jan Haarstraat, Oosterweg en Kerkenbovenveen springen eruit
- Te hoge snelheden worden ook vaak benoemd

Toelichting op enkele aspecten:

Er wordt veel gewandeld in Alteveer-Kerkenveld. Om een “dorpsommetje” te maken wordt gebruik gemaakt van enkele voet- en fietspaden in en buiten het tweelingdorp. Uit de enquête blijkt dat er op twee plekken een stuk voet- of fietspad ontbreekt waardoor er bij die gedeelten over de straat moet worden gewandeld. Het ene gedeelte betreft een stuk langs de Alb. van Daatselaarstraat tussen het Schapendijkje en de Pingosingel. Het andere gedeelte betreft een stuk langs de Burg. Jansstraat tussen de Ringdijk en de Jan Haarstraat (zie de illustratie hieronder).



Jan Haarstraat

De Jan Haarstraat verbindt beide dorpen en loopt van de Oosterweg tot het Gedempte Hoofddiep. Meerdere locaties aan de Jan Haarstraat worden als onveilig benoemd. Aan deze doorgaande straat bevinden zich sportpark 't Zandmeer, De Alke, Woonzorg De Bremhoeve, het Belevingsbos, speeltuin De Bulties, Kindcentrum De Bosrand en tevens 3 autobedrijven. Er vinden dus veel verkeersbewegingen plaats waardoor gevaarlijke situaties kunnen ontstaan. Bovendien wordt het kruispunt met de Alb. van Daatselaarstraat als krap en onoverzichtelijk aangemerkt.

Oosterweg

De Oosterweg is als toegangsweg naar Alteveer en Kerkenveld een drukke weg. Doordat er vlak langs de weg veel bomen staan wordt het wegdek door de wortels op veel plaatsen naar boven gedrukt. Met name wanneer auto's elkaar tegemoet komen, ontstaan hierdoor vaak gevaarlijke situaties.

In de bebouwde kom is aan beide zijden een voetpad aanwezig. Ook hier zorgen opdrukkende wortels voor veel oneffenheden in het voetpad. Uit de enquête blijkt dat nogal wat inwoners de Oosterweg als gevaarlijk beschouwen.



Kerkenbovenveen

Het voetpad in Kerkenbovenveen wordt eveneens vaak genoemd als onveilig.

Op veel plaatsen steken klinkers naar boven waardoor struikelpartijen regelmatig voorkomen.



Thema

Onderwijs & Kinderopvang

Men is tevreden over het onderwijsaanbod. Dit geldt niet voor het aanbod van kinderopvang (capaciteit, flexibiliteit).

Op beide basisscholen is kinderopvang én Buitenschoolse Opvang aanwezig. Daarnaast is er ook kleinschalige kinderopvang in én net buiten de dorpen aanwezig. Invullers van de vragenlijsten geven aan dat de beschikbare capaciteit en flexibiliteit als onvoldoende wordt ervaren.



Thema

Verenigingsleven

Over het aanbod aan verenigingen en cursussen is men in het algemeen tevreden. Echte suggesties voor verbeteringen en aanvullingen worden dan ook nauwelijks genoemd.

Er zijn veel grotere en kleinere verenigingen in Alteveer-Kerkenveld waar bewoners een keuze uit kunnen maken. Voor sommige sporten/activiteiten wijken bewoners uit naar naburige kernen. Dit wordt nu kennelijk niet als bezwaarlijk ervaren.



Thema

Omzien naar elkaar

Een grote meerderheid voelt zich veilig in Alteveer-Kerkenveld. Echter door de vraagstelling is het sociale aspect waarschijnlijk onvoldoende belicht. Echte suggesties voor verbeteringen zijn daardoor niet aan het licht gekomen.

Uit de beantwoording van andere vragen blijkt dat mensen saamhorigheid en dorpscultuur belangrijk vinden. Als mensen zich verbonden voelen met hun gemeenschap en weten dat ze kunnen rekenen op hun dorpsgenoten, kan dit een gevoel van veiligheid bevorderen.



Thema

Energievoorziening

Ondanks de interesse in betaalbare energievoorzieningen is er niet veel behoefte aan voorlichting over energie en duurzaamheidsaspecten. Voor degenen die wel interesse hebben in voorlichting zijn zonne-energie en isolatiemaatregelen de belangrijkste onderwerpen. De indruk bestaat dat bewoners wel bezig zijn/nadenken over energie(transitie) en -besparing. Het lijkt erop dat de meesten via een andere weg aan informatie en/of ondersteuning komen.

Dit wil ik nog onder de aandacht brengen

Hier werden 158 verschillende reacties gegeven, waarvan slechts een klein aantal vaker werd genoemd. Uit de veelheid aan vragen en opmerkingen blijkt overduidelijk dat het plezier van de één de ergernis van de ander is.

Hier springt in het oog dat er nogal wat ergernis bestaat over poep van honden en paarden.



Conclusie

Aanbevelingen

Aan de hand van de uitkomst van de enquête doet de commissie de volgende aanbevelingen:

1. Voortvarend van start met bouw- en woonmogelijkheden. De voorkeur gaat uit naar een actieve rol van de gemeente.
N.B. hiermee rekening houden met de bijzondere positie welke het tweelingdorp Alteveer-Kerkenveld heeft op het gebied van woningbouw zoals in het gemeentelijk beleid is opgenomen.
2. Veilige dorpsommetjes realiseren door middel van voet/fietspaden langs Burg. Jansstraat en Alb. van Daatselaarstraat.
3. Het herinrichten van de Jan Haarstraat om meerdere onveilige situaties op te heffen.
4. Het aanpakken van achterstallig onderhoud van bestrating aan de Oosterweg en Kerkenbovenveen.



Alteveer